

OGŁOSZENIE

Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą przy ul. Pocztovej 8 w Głubczycach działając na mocy ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego ogłasza, że posiada do wynajęcia lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku przy ulicy Plebiscytowej 14 w Głubczycach o łącznej powierzchni użytkowej 45,00 m², składający się z:

- 1) pokój I – 17,20 m²
- 2) pokój II – 9,30 m²
- 3) kuchnia – 7,70 m²
- 4) łazienka – 5,70 m²
- 5) przedpokój – 5,10 m²

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Aktualnie obowiązująca stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni lokalu wynosi **9,46 zł/m²**. Najemca lokalu mieszkalnego zobowiązany będzie do uiszczania miesięcznego czynszu na rzecz Spółki w wysokości 9,46 zł/m² oraz opłat pozaczynszowych (tj. wywóz nieczystości stałych, opłata za domofon) oraz opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków, energię elektryczną, zużycie gazu bezpośrednio do dostawcy mediów.

Ponadto przyszy Najemca zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej za najem lokalu mieszkalnego w wysokości 12 krotności miesięcznego czynszu – tj. **5 108,40 zł**.

KRYTERIA:

Zgodnie z art. 30 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, TBS może wynająć lokal mieszkalny osobie fizycznej, jeżeli:

- 1) osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości,
- 2) dochód gospodarstwa domowego, w dniu zawarcia umowy najmu nie przekracza 1,3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w danym województwie, ogłoszonego przed dniem zawarcia umowy najmu, więcej niż:
 - a) o 20% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) o 80% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) o dalsze 40% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

Informujemy również, iż złożenie wniosku o wynajem mieszkania nie zobowiązuje Spółkę do zawarcia umowy w zakresie zgodnym ze złożonym wnioskiem.

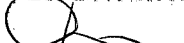
Wszelkie informacje dostępne są w siedzibie Spółki, ul. Poczтовая 8, 48-100 Głubczyce w godzinach:

Poniedziałek – Piątek 7:00 - 15:00

lub pod numerem telefonu: 77-48522-42 wew. 32.

Wnioski o wynajem mieszkania z zasobów GTBS Sp. z o. o. przyjmowane są do dnia **5 lutego 2016 roku**.

PREZES ZARZĄDU


Stanisław Ciupa